

Số: 314 /TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Căn cứ Quyết định số 60/2022/QĐDS-ST ngày 21/11/2022, Quyết định số 05,06,07,08,09/2023/QĐST-DS cùng ngày 18/01/2023 và Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 20/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 và các Quyết định thi hành án số 679, 680, 682, 683, 684/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2023, các Quyết định thi hành án số 705, 707, 709, 711, 713/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2023, Quyết định thi hành án số 812/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 và Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 289/CCTHDS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của:

Bà Bùi Thị Ngọc Quỳnh, địa chỉ: Số 05 – Nguyễn Thông, khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Nơi ở hiện nay: Số 443 – Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.



Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 160, tờ bản đồ số 39, diện tích 3846,1m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Đồng Hồ bà Than, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 515232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/3/2022.

Giá thẩm định là: 2.292.066.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 39 (233392-2), diện tích 3780,3m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Đồi Ông Đề, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 527271 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 27/10/2014.

Giá thẩm định là: 2.173.265.000 đồng (Hai tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

3. Quyền sử dụng thửa đất số 173, tờ bản đồ số 5, diện tích 225m² (đất ở và đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn 4, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 509633 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 24/5/2021.

Giá thẩm định là: 4.608.000.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu đồng)

4. Quyền sử dụng thửa đất số 90, tờ bản đồ số 22, diện tích 799,1m² (đất ở và đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn 2, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 300056 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/12/2021.

Giá thẩm định là: 2.070.635.000 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

5. Quyền sử dụng thửa đất số 108, tờ bản đồ số 59, diện tích 82,6m² (đất ở và đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 378416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/3/2021.

Giá thẩm định là: 900.828.000 đồng (Chín trăm triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản đấu giá có giá thẩm định là: 12.044.794.000 đồng (Mười hai tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi tư nghìn đồng)

Tính đến hết ngày 12 tháng 4 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Trung tâm Dịch

vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nhận thấy Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự.



Vi vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản của bà Bùi Thị Ngọc Quỳnh.

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung